

## ANKAUFSPROFIL

### STANDORT

---

Wir konzentrieren unsere Investitionen gegenwärtig überwiegend auf Berlin und Potsdam.

### ANKAUF VON OBJEKTEN UND GRUNDSTÜCKEN MIT POTENZIAL

---

Wir sind am Ankauf von Objekten (bevorzugt bis Baujahr 1969) und Grundstücken mit erheblichem "Potenzial" interessiert, hierzu zählen wir z.B.:

- Aufteilungsgeeignete schöne Wohn- oder Gewerbeobjekte in sehr guten Lagen, möglichst mit erheblichem Leerstand oder
- Bestandsobjekte überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt in einem dauerhaft vermietbaren Zustand, idealer Weise bis 2.000 EUR pro qm oder
- Industriearale in einem beliebigen Zustand oder leerstehende Bürogebäude in einem grds. vermietbaren Zustand möglichst zentral für deutlich unter 1.500 EUR pro qm oder
- Große, bebaubare Grundstücke ab 5.000qm innerhalb von Berlin

### VOLUMEN

---

- Objekte ab 1.000 qm bis 50 Mio. EUR (pro Objekt)
- Grundstücke ab 5.000 qm bis 40 Mio. EUR (pro Grundstück)

### EXPOSÉ

---

Ihr Exposé sollte folgende Angaben enthalten:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Aktuelle Mieterliste möglichst als Excel-Datei mit Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze etc.), Leerstand, letzte Mieterhöhung, Einzugsdatum und Laufzeit (Gewerbe)
- Lageplan
- Angaben ob Denkmalschutz, Milieuschutzgebiet, Sanierungsgebiet etc.
- Regelgrundriss z.B. 1.OG
- Angaben zur Ausstattung: Heizung, Warmwasseraufbereitung, Fenster (einfach, Iso etc.), Balkone, Bodenbelag Wohnungen, letzte Sanierung, Baujahr Bäder etc.
- Möglichst viele Objektfotos von innen und außen

### KONTAKT

---

WERTCONCEPT *Investment Group GmbH*  
Kurfürstendamm 68  
D-10707 Berlin  
Tel: +49 (0)30 / 88 70 80 90  
Fax: +49 (0)30 / 88 70 80 91  
E-Mail: richter@wertconcept.de

Ihr Ansprechpartner: Gregor Richter