

WOHNEN

STANDORT

Großstädte ab 200.000 Einwohner, bevorzugt in NRW und Berlin.



OBJEKTTYP

Bestandsobjekte überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt in einem dauerhaft vermietbaren Zustand, idealerweise bis 1.500 EUR pro qm.

Bevorzugt Altbauten der Jahrhundertwende und Neubauten bis einschließlich der 60er Jahre.

Nur in Berlin & Potsdam:

Aufteilungsgeeignete Wohnobjekte ab 10 Einheiten, in guten und sehr guten Lagen, möglichst mit hohem Leerstand sowie hohem technischem und wirtschaftlichem Entwicklungspotenzial, bei maximal 25 % Gewerbeanteil.

Objekte mit Nachverdichtungspotenzial (Bsp. Aufstockung oder Neubau).

VOLUMEN

Objekte ab 400 qm in Wuppertal und Dortmund, sonst ab 2.000 qm und ab 3 Mio. bis 50 Mio. EUR (pro Objekt).

GEWERBE

STANDORT

Deutschlandweit.



OBJEKTTYP

Immobilien mit baulichem Optimierungs- bzw. Nachverdichtungspotenzial (Bsp. Aufstockung oder Neubau).

Keine reinen Retail- und Betreiberimmobilien.

Bürogebäude:

Objekte in Großstädten in einem vermietbaren Zustand.

Möglichst zentral für deutlich unter 2.500 EUR pro qm.

Bevorzugt mit kurzen Mietvertragslaufzeiten oder leerstehend.

Logistik-, Produktions-, Industrieflächen:

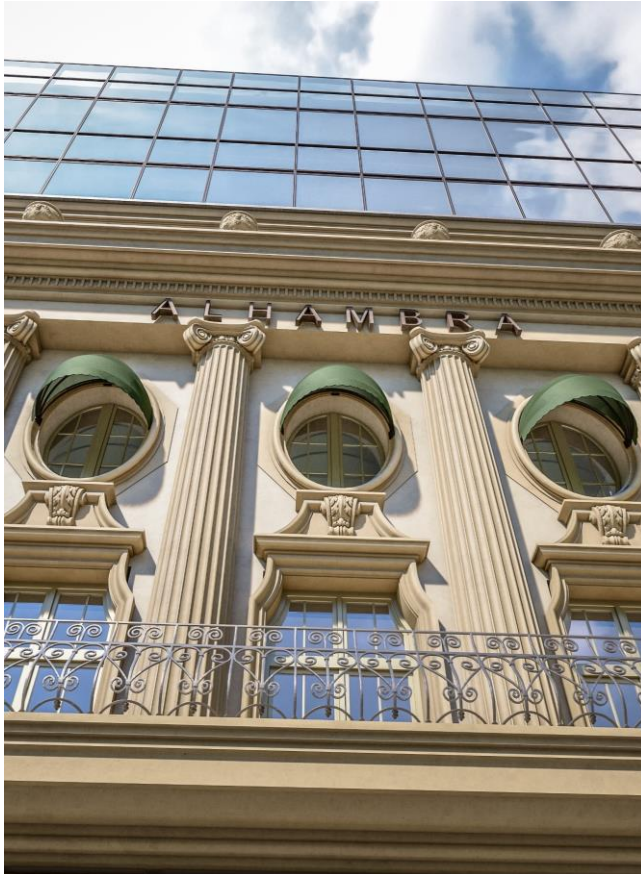
Grundstücke in guten Lagen mit optimaler Verkehrsanbindung.

Objekte in guten Lagen und gutem Zustand, mindestens teilvermietet für unter 1.000 EUR pro qm.

VOLUMEN

Objekte ab 5.000 qm bis 50 Mio. EUR (pro Objekt).

ANFORDERUNGEN AN IHR EXPOSÉ



Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, Postleitzahl)

Aktuelle Mieterliste, möglichst als Excel-Datei, mit Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze etc.), Leerstand, letzte Mieterhöhung, Einzugsdatum, Laufzeit (Gewerbe) und Optionsregelungen.

Lageplan

Angaben zu Denkmalschutz, Milieuschutzgebiet, Sanierungsgebiet, Altlastensituation etc.

Regelgrundriss (z. B. 1.OG)

Angaben zur Ausstattung: Heizung, Warmwasseraufbereitung, Verglasung, Balkone, Bodenbelag Wohnungen, letzte Sanierung, Baujahr Bäder etc.

Möglichst aussagekräftige Objektfotos von innen und außen

