

Herzlich willkommen!

Wir stellen ein.

Asset Manager Wohnen (m/w/d)

Wir sind eine dynamisch wachsende Firmengruppe im Immobilienbereich, deren Unternehmen u.a. mit der Projektentwicklung, Bau- und Bauträgergeschäften für hochwertige Büro- und Wohnimmobilien am Markt sehr erfolgreich tätig sind. Unsere aktuellen Projekte haben ein Verkaufsvolumen von über 300 Mio. EUR. Mit individuellen und innovativen Lösungen haben wir uns mit unseren hohen Qualitätsanforderungen einen sehr guten Namen erarbeitet und unser Projektaufkommen stetig gesteigert.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir für unseren repräsentativen Firmensitz am Kurfürstendamm einen engagierten **Asset Manager (w/m/d)**, der/die eng mit unserem Bereichsleiter Immobilienmanagement sowie unseren beiden Geschäftsführern zusammenarbeiten wird.

Was wir Ihnen bieten:

- Vollzeit (40 Stunden/Woche) oder Teilzeit (mind. 30 Stunden/Woche)
- Anspruchsvolle und interessante Aufgaben und Projekte
- Moderner und technisch zukunftsorientierter Arbeitsplatz
- Attraktives Gehalt
- Finanzielle, zeitliche und fachliche Unterstützung bei Fort- und Weiterbildungen
- Individuelle Einarbeitung, bei der Ihnen ein Mitarbeiter als Pate zu Seite steht
- Firmen- und Teamevents, ein aufgeschlossenes und freundliches Team, flache Hierarchien,...

Ihre Aufgaben:

- Aktives ergebnisorientierte Asset-Management zur Steigerung der Objektperformance
- Erstellung, Überwachung und Verantwortung der objektkonkreten Businesspläne, inkl. des Kosten- und Ertragscontrolling auf Immobilienebene
- Ableitung von konkreten Handlungsempfehlungen zur aktiven Steuerung der übertragenen Immobilienbestände
- Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen (Flächen-, Miet- und Ausbaupotentiale)
- Implementierung von angekauften Immobilien in das Asset Management und die Organisationseinheiten der Unternehmensgruppe
- Steuerung von internen und externen Dienstleistern (Hausverwaltung, Makler, Architekten, Anwälte)
- Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen Baumaßnahmen
- Proaktive Unterstützung bei An- und Verkaufsprozessen sowie Analyse und Bewertung potentieller Ankaufsobjekte inkl. Präsentation gegenüber der Geschäftsführung
- Erstellung von Investitions- und Renditeberechnungen sowie Wertermittlungen im DCF-Verfahren

Was bringen Sie mit:

- Immobilienwirtschaftliche Ausbildung, Studium mit dem Schwerpunkt Immobilien oder vergleichbar
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Asset Management, gern mit dem Schwerpunkt Wohnen
- Hohes Maß an Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Unternehmerisches Denken, Organisationsfähigkeit sowie eigenständiges Arbeiten
- Strategisches Denken und Analysefähigkeit
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit

Dies könnte für Sie genau der richtige nächste Schritt sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse und optionales Anschreiben) per E-Mail an Herrn Jan Meyer (hr@wertconcept.de).

WERTCONCEPT Investment Group GmbH
Kurfürstendamm 68
10707 Berlin

www.wertconcept.de

